



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3**  
**Тел: 031/512-544; 065/9144-979**  
Посл.бр. И.И.92/2015  
Дана: 26.10.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Стојана Филиповића из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 149, чији су пуномоћници Сретен Никитовић и Немања Никитовић адвокати из Ужица, против извршног дужника Сретена Јанковића из Ужица, Улица Меднино брдо 14, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 5И.1906/15 од 15.06.2015. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 26.10.2020. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** поновљена прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Сретена Јанковића из Ужица, Улица Меднино брдо 14, уписаних у Лист непокретности број 710 КО Ужице и то:

- сувласничког удела од 1/2 на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 10524/2 КО Ужице, број зграде 1, спратности приземље, површине 66м<sup>2</sup>; процењене вредности 389.400 РСД;
- сувласничког удела од 1/2 на помоћној згради („брвнара“ са четвороводним кровом, покривена фалцованим црепом), зграда број 2, постојећој на кат. парцели број 10524/2 КО Ужице, површине у габариту 22м<sup>2</sup>, процењене вредности 64.900 РСД;
- сувласничког удела од 1/2 на кат. парцели број 10524/2 КО Ужице, по култури земљиште под зградом – објектом површине 66м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом површине 22м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду – објекат површине 4,07 ари, укупна површина парцеле 4,95 ари процењене вредности 584.100 РСД.

Укупна тржишна вредност непокретности: 1.038.400,00 РСД.

2. Поновљено прво јавно надметање ће се одржати дана **26.11.2020. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.92/2015 од 09.07.2019. године.

**4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом поновљеном првом јавном надметању износи 623.040,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 103.840,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.92/2015“ и доказ о уплати достави овом извршитељу пре заказане јавне продаје.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач не плати у року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страницама Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

